

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	12
1.3 Pembatasan Masalah	13
1.4 Rumusan Masalah.....	13
1.5 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	14
1.6 Kegunaan Penelitian.....	14
1.6.1 Kegunaan Operasional (Praktis)	14
1.6.2 Kegunaan Pengembangan Ilmu (Teoritis)	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS.....	17
2.1 Tinjauan Pustaka	17
2.1.1 Akuntansi	17
2.1.1.1 Pengertian Akuntansi.....	17
2.1.1.2 Tujuan Akuntansi	19
2.1.1.3 Fungsi Akuntansi	19
2.1.1.4 Siklus Akuntansi	20
2.1.1.5 Jenis-jenis Akuntansi	21
2.1.2 Akuntansi Pajak	24

2.1.2.1 Pengertian Akuntansi Perpajakan.....	24
2.1.2.2 Konsep dasar akuntansi perpajakan.....	25
2.1.2.3 Peran Akuntansi Dalam Perpajakan Indonesia	26
2.1.3 Pajak.....	27
2.1.3.1 Pengertian Pajak	27
2.1.3.2 Fungsi Pajak.....	29
2.1.3.3 Ciri-ciri Pajak	31
2.1.3.4 Sistem Pemungutan Pajak.....	33
2.1.3.5 Syarat Pemungutan Pajak	34
2.1.3.6 Pengelompokan Pajak	36
2.1.4 Pajak Bumi dan Bangunan.....	37
2.1.4.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	37
2.1.4.2 Asas Pajak Bumi dan Bangunan.....	40
2.1.4.3 Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	40
2.1.4.4 Klasifikasi Bumi dan Bangunan.....	43
2.1.4.5 Dasar Hukum Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	44
2.1.4.6 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	45
2.1.4.7 Nilai Jual Obyek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)	47
2.1.4.8 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	47
2.1.4.9 Tata Cara Membayar dan Penagihan Pajak	48
2.1.5 Penerimaan Pajak.....	49
2.1.5.1 Pengertian Penerimaan Pajak	49
2.1.5.2 Manfaat Penerimaan Pajak.....	50
2.1.5.3 Tujuan Penerimaan Pajak.....	51

2.1.5.4 Faktor yang mempengaruhi penerimaan pajak	52
2.1.6 Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT)	54
2.1.6.1 Pengertian Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT).....	54
2.1.6.2 Hak Wajib Pajak	55
2.1.6.3 Kewajiban Wajib Pajak	56
2.1.6.4 Cara Mendapatkan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT).....	56
2.1.6.5 Fungsi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan	57
2.2 Penelitian Terdahulu	59
2.3 Kerangka Pemikiran	63
2.4 Hipotesis Penelitian	65
BAB III METODE PENELITIAN	67
3.1 Metode Penelitian	67
3.1.1 Jenis Penelitian Yang Digunakan	68
3.1.2 Metode Penelitian yang Digunakan	69
3.1.3 Objek Penelitian	70
3.1.4 Unit Analisis	71
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	71
3.2.1 Tempat Penelitian	71
3.2.2 Waktu Penelitian	72
3.3 Operasionalisasi Variabel	72
3.4 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	75
3.4.1 Sumber Data	75

3.4.2 Teknik Pengumpulan Data	76
3.5 Populasi, Sampel dan Tempat serta Waktu Penelitian.....	77
3.5.1 Populasi	77
3.5.2 Sampel.....	78
3.6 Metode Pengujian Data	78
3.6.1 Uji Heteroskedastisitas	79
3.6.2 Uji Autokorelasi	80
3.6.3 Uji Normalitas.....	81
3.7 Metode Analisis Data.....	81
3.7.1 Analisis Deskriptif	82
3.7.2 Analisis Verifikatif	82
3.7.2.1 Analisis Regresi Sederhana.....	83
3.7.2.2 Analisis Koefisien Korelasi.....	84
3.7.2.3 Analisis Koefisien Determinasi.....	85
3.8 Uji Hipotesis.....	86
3.8.1 Pengujian Secara Parsial (Uji Statistik <i>t</i>)	86
3.8.2 Menggambar Daerah Penerimaan dan Penolakan Hipotesis	88
3.8.3 Penarikan Kesimpulan	89
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	90
4.1 Gambaran Umum Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang	90
4.1.1 Landasan Hukum	92
4.1.2 Maksud dan Tujuan Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang	100

4.1.2.1 Maksud Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang	100
4.1.2.2 Tujuan Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang	100
4.1.3 Tugas, Fungsi dan Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang	101
4.1.3.1 Tugas Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang	101
4.1.3.2 Fungsi Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang	102
4.1.4 Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang	103
4.1.5 Sumber Daya Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang	106
4.1.5.1 Sarana dan Prasarana Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang	109
4.1.6 Telaahan Visi, Misi dan Program Kepala Daerah dan Wakil Kepala Daerah Terpilih Kabupaten Sumedang Tahun 2018-2023	110
4.1.6.1 Visi	110
4.1.6.2 Misi	111
4.1.7 Proses Pengelolaan Pajak Bumi Dan Bangunan pada Bappenda Kabupaten Sumedang	114
4.2 Hasil Penelitian	122
4.2.1 Uji Asumsi Klasik	122
4.2.1.1 Uji Heterokedastisitas	123

4.2.1.2 Uji Autokorelasi.....	124
4.2.1.3 Uji Normalitas	125
4.2.2 Analisis Deskriptif	127
4.2.2.1 Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan pada Bappenda Kabupaten Sumedang	128
4.2.2.2 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	130
4.2.3 Analisis Verifikatif	132
4.2.3.1 Analisis Regresi Linier Sederhana	132
4.2.3.2 Analisis Koefisien Korelasi.....	135
4.2.3.3 Analisis Koefisien Determinasi.....	136
4.2.4 Hasil Pengujian Hipotesis.....	138
4.2.4.1 Uji Hipotesis (Uji t)	138
4.3 Pembahasan	140
4.3.1 Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan	140
4.3.2 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	145
4.3.3 Pengaruh Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	150
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	153
5.1 Kesimpulan.....	153
5.2 Saran.....	154
DAFTAR PUSTAKA.....	156
LAMPIRAN	160

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan pada Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang Tahun 2015-2021	3
Tabel 1. 2 Target dan Realisasi Surat pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan pada Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang Tahun 2015-2021	7
Tabel 3. 1 Waktu Penelitian	72
Tabel 3. 2 Operasionalisasi Variabel	74
Tabel 3. 3 Pedoman untuk memberikan Interpretasi Koefesien Korelasi	85
Tabel 4. 1 Jumlah Pegawai Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah menurut kelompok umur	107
Tabel 4. 2 Jumlah Pegawai Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Menurut Golongan.....	107
Tabel 4. 3 Jumlah Pegawai Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Tingkat Pendidikan.....	108
Tabel 4. 4 Jumlah Pegawai Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah menurut jabatan.....	108
Tabel 4. 5 Jumlah Pegawai Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Menurut Jenis Kelamin	109
Tabel 4. 6 Jumlah Pegawai Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Menurut Jenis Kelamin dan Jabatan.....	109
Tabel 4. 7 Hasil Uji Autokorelasi	125
Tabel 4. 8 Hasil Uji Normalitas.....	127
Tabel 4. 9 Realisasi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan pada Bappenda Kabupaten Sumedang	128
Tabel 4. 10 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pada Bappenda Kabupaten Sumedang Tahun 2015 – 2021	130

Tabel 4. 11 Hasil Analisis Regresi Linier Sederhana.....	134
Tabel 4. 12 Hasil Analisis Koefesien Korelasi	136
Tabel 4. 13 Hasil Analisis Koefesien Determinasi	137
Tabel 4. 14 Hasil Uji Hiotesis (Uji t).....	139
Tabel 4. 15 Target dan Realisasi Surat pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan pada Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang Tahun 2015-2021	141
Tabel 4. 16 Realisasi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan pada Bappenda Kabupaten Sumedang Tahun 2015 – 2021....	142
Tabel 4. 17 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan pada Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Sumedang Tahun 2015-2021	146
Tabel 4. 18 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pada Bappenda Kabupaten Sumedanh Tahun 2015 – 2021	147



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Paradigma Penelitian	65
Gambar 3. 1 Daerah Penerimaan dan Penolakan Hipotesis	88
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi.....	105
Gambar 4. 2 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	123
Gambar 4. 3 Hasil Uji Normalitas	126
Gambar 4. 4 Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan pada Bappenda Kabupaten Sumedang Tahun 2015 - 2021 ...	129
Gambar 4. 5 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pada Bappenda Kabupaten Sumedang Tahun 2015 s.d 2021	131



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Rekapitulasi Realisasi Penerimaan Pbb P2 Se-Kabupaten Sumedang Per Triwulan Tahun Pajak 2017 - 2021	160
Lampiran 1. 2 Hasil SPSS	161
Lampiran 1. 3 Surat Pernyataan tentang keabsahan Skripsi.....	168
Lampiran 1. 4 SK Penetapan Pembimbing	169
Lampiran 1. 5 Surat Keterangan Survey	170
Lampiran 1. 6 Shett Bimbingan.....	171
Lampiran 1. 7 Form Jadwal Penelitian	172
Lampiran 1. 8 Surat Keterangan telah selesai penelitian	173
Lampiran 1. 9 Form Persetujuan akhir perbaikan Skripsi.....	174

